



# 物件概要

種別	既存住宅		
価格	価格 2,180万円		
所在地	金沢市額谷一丁目45番2		小学校 額
			中学校 額
住居表示	金沢市額谷一丁目45番2		
用途地域	第1種低層	都市計画	市街化区域
土地	面積	公簿 161.93 ㎡ 48.98 坪	土地権利 所有権
	地目	宅地	建/容 建ぺ率 50% 容積率 80%
	現況	建付地	条件等 建築条件無し
道路	画地	中間画地 方角 幅員 接道の長さ	公道私道 舗装 位置指定 私道負担面積
		道路1 北西 5.99 m 約8.8 m	公道 有 無し
交通	最寄交通機関	北陸鉄道バス 「額谷1丁目」バス停 下車徒歩 3分	最寄施設
	区分	中古 駐車台数 1台	建築年月 昭和49年12月(築50年)
建物	構造	木造瓦葺2階建 地上 1階/地下 0階	延床面積 57.96 ㎡ (17.53坪)
	間取	2LDK+サンルーム	電気 北陸電力
	備考	水回り新品・クロス、床張り替え済 エコ給湯、隣に貸駐車場有 ¥4,000/月	ガス
			飲水 公営水道 排水 公共下水
その他	引渡日	即日	負担金
	特徴		定借付
			手付保証
	備考	土地約48.98坪のゆとりある敷地に建つ中古住宅。前面道路幅員約6mで車の出入りもスムーズです。バス停徒歩3分の便利な立地で、通勤・通学にも良好。 水回り新品交換、クロス・床張替え済みのリフォーム物件のため、購入後すぐに新生活をスタートできます。2LDK+サンルームの使いやすい間取りです。	開発許可番号
建築確認番号			
報酬額	規定手数料が必須となります	取引形態	売主



## 株式会社 Ruto

〒920-8202 石川県金沢市西都1丁目226番地  
 TEL: 076-255-6081 FAX: 076-255-6082 MAIL: info@ru-to.co.jp  
 HP: http://ru-to.co.jp 石川県知事(1)第4485号  
 (公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

未来に託す、未来に繋げる、お手伝い。  
 Entrusting to the future. Connecting to the future.